

Concordans verpondingsnummers (1718-)-1732-1807



Regionaal Archief
Alkmaar

Verponding is een belasting van de Staten van Holland en West-Friesland (het Gemeneland) op onroerend goed, die berekend werd naar de jaarlijkse huurwaarde en betaald moest worden door de eigenaren. Het oudste Alkmaarse verpondingskohier dateert van 1534. In de jaren 1628-1632 werd de grondslag herzien, maar hiervan zijn geen volledige registers bewaard gebleven. In 1732 vond opnieuw een herziening (redres) plaats van de bebouwde percelen, die tevens een kohiernummer kregen. De loopvolgorde is gelijk aan die van 1630 en volgt de gebouwen straatzijde na straatzijde, soms onderbroken door een zijstraat. In totaal zijn in de vier kwartieren van de binnenstad 2348 gebouwen onderscheiden met een eigen verpondingsnummer. Buiten de stad waren er nog 233 gebouwen genummerd. De totale verpondingslast bedroeg *f* 11.024,- over een huurwaarde van *f* 132.288,-. Ter vergelijking: de totale huurwaarde van de 2822 gebouwen in de gemeente Alkmaar in 1832 werd voor de grondbelasting geschat op *f* 156.059,-. De percelen zijn bijvoorbeeld als volgt omschreven:

"huis en erve in de Langestraat NZ, met een steeg uitkomend op de Nieuwesloot, door de eigenaar Cornelis Jansz verhuurd voor *f* 120, in verponding *f* 10 (oude verponding *f* 12.10.0)."

De naam van de huurder wordt niet genoemd. Wanneer de eigenaar het pand zelf gebruikte, werd de huurwaarde geschat na vergelijking met soortgelijke percelen. De oude belasting over de huizen bedroeg 1/8 of 12,5% van de huurwaarde, de nieuwe belasting werd verlaagd tot 1/12 of 8,3% (molens waren belast met 1/15 van de huurwaarde). Regelmatig hadden echter tijdelijke verhogingen plaats onder de naam van 'extraordinaris' heffingen. In de lopende verpondingskohieren, voor Alkmaar bewaard in zes series van 1718-1733 en 1739-1806, worden van elk kohiernummer de opvolgende eigenaren genoemd, meestal met aantekening van het jaar waarin ze de belasting begonnen te betalen. Ook vinden we aantekeningen over afbraak en herschatting van de huurwaarde na ingrijpende verbouwingen. De doorlopende nummering is nooit herzien. Van belang is nog dat hier ook bij vererving de erfgenamen als nieuwe eigenaren zijn vermeld. Hoewel het verpondingsnummer vrijwel nooit in andere registraties voorkomt, vormen de reeksen van opvolgende eigenaren uit de kohieren op zichzelf een zeer waardevolle steun en lijdraad bij het zoeken naar eigendomsoverdrachten in de transportregisters. De laatste serie kohieren (1779-1806) is hier gebruikt voor vergelijking met de gegevens van de kadastrale percelen in 1832. Wanneer de eigenaar tussen 1806 en 1826 was gewisseld, kon meestal toch identificatie plaatsvinden op grond van de omschrijving bij het redres, de huurwaarden in 1732 en 1826 of interpolatie tussen twee reeds geplaatste percelen.

Problemen bij de identificatie Sommige straten (Over de Geest, Beestemarkt) worden niet gescheiden in een oost-west- of noord-zuidzijde. Aan de Geest worden zelfs de huizen aan de westzijde afwisselend met die aan de oostzijde genummerd. Andere straatnamen omvatten meerdere straten (Dijk = ook Herenstraat; Toornburg = ook Spanjaardstraat, Wagenweg en Sliksteeg). In sommige delen van de stad (Klooster en Zand, Eiland, Beestemarkt, Waterpoort) waren veel of alle gebouwen gesloopt tussen 1807 en 1826, terwijl geen exacte plattegrond voorhanden is. Hier kan identificatie slechts globaal plaatsvinden.

Andere bronnen waar het verpondingsnummer wordt gebruikt als adres: - Kohier van de personele quotisatie (1744) waarin de 589 meest gegoeden van de stad zijn aangeslagen

naar huurwaarde van de woning en uiterlijke kenmerken van welstand. - Stadsarchief inv.nr. 707-768. Diverse stukken betreffende de verpondingen.

Literatuur - S. Hart, De Zaanstreek en Oost-Zaandam in het bijzonder in het jaar 1731. In: Hollandse Studiën 9, Dordrecht 1976.

Eerste Kwartier

Vp1-8 Langestraat NZ BLOK16

Vp9-19 Langestraat NZ BLOK17

Vp20-42 Langestraat NZ BLOK18

Vp43-51 Langestraat NZ BLOK19

Vp52-58 Langestraat NZ BLOK20

Vp59-67 Langestraat ZZ BLOK21

Vp68-76 Langestraat ZZ BLOK22

Vp77-87 Langestraat ZZ BLOK23

Vp88-98 Langestraat ZZ BLOK26

Vp99-105 Langestraat ZZ BLOK29

Vp106-115 Langestraat ZZ BLOK30

Vp116-124 Coornstraat OZ BLOK30

Vp125-128 Coornstraat OZ BLOK31

Vp129-133 Coornstraat OZ BLOK35

Vp134-136 Coornstraat WZ BLOK34

Vp137-145 Coornstraat WZ BLOK32

Vp146 Coornstraat BLOK33b

Vp147-151 Kerkstraat BLOK32

Vp152-165 Kerkstraat BLOK33a? of BLOK32?

Vp166-183 Klooster en Zand BLOK33a

Vp184-191 Lindegracht (Oudegracht achter
het Vlies) BLOK34

Vp192-210 Ritsevoort OZ BLOK43

Vp211 Ritsevoort OZ BLOK51?
Vp212-221 Ritsevoort WZ BLOK44
Vp222-231 Ritsevoort WZ BLOK45
Vp232-235 Oudegracht westaan BLOK45
Vp236-244 Vrouwenstraat NZ BLOK45
Vp245-248 Vrouwenstraat ZZ BLOK44
Vp249-261 Aan de Vest BLOK45-46
Vp262 Aan de Moralebrug BLOK46?
Vp263-264 Aan de Moralebrug BLOK47?
Vp265-275 Over de Geest BLOK47 en BLOK50
Vp276-278 Over de Geest BLOK47?
Vp279-289 Over de Geest BLOK47 en BLOK50
Vp290-293 Canisstraat ZZ BLOK50
Vp294 Canisstraat BLOK49
Vp295-297 Geeststraat ZZ BLOK47
Vp298-303 Geeststraat NZ BLOK48
Vp304-313 Over de Geest BLOK48
Vp314 Over de Geest BLOK1
Vp315-321 Beestemarkt BLOK1
Vp322-329 Beestemarkt BLOK1 en BLOK13?
Vp330-331 Beestemarkt BLOK12
Vp332-354 Koningsweg NZ BLOK2a
Vp355-369 Koningsweg NZ BLOK2b
Vp370-375 Korte Nieuwesloot WZ BLOK2b
Vp376-395 Koningsweg ZZ BLOK9
Vp396-410 Koningsweg ZZ BLOK11
Vp411-418 Doelenstraat OZ BLOK11
Vp419-427 Doelenstraat WZ BLOK12
Vp428-433 Hoogestraat WZ BLOK16

Vp433-b Hoogestraat OZ BLOK17
Vp434-436 Schoutestraat WZ BLOK30
Vp437-442 Schoutestraat WZ BLOK31
Vp443-448 Schoutestraat OZ BLOK28
Vp449-454 Breestraat ZZ BLOK28
Vp455-459 Krebbesteeg WZ BLOK28
Vp460-463 Krebbesteeg OZ BLOK27
Vp464-472 Breestraat ZZ BLOK27
Vp473 Diggelaarsteeg BLOK25
Vp474-480 Breestraat ZZ BLOK25
Vp481-485 Breestraat NZ BLOK23
Vp486-492 Breestraat NZ BLOK26
Vp493-495 Breestraat NZ BLOK29
Vp496 Krebbesteeg WZ BLOK29
Vp497-501 Vlaanderhof BLOK24
Vp502-505 Agter de Kerk BLOK16
Vp506-509 Paternosterstraat BLOK16
Vp510-513 Paternosterstraat BLOK14
Vp514-516 Paternosterstraat BLOK15
Vp517-518 Lange Nieuwesloot ZZ BLOK14?
Vp519-529 Lange Nieuwesloot ZZ BLOK16
Vp530-542 Lange Nieuwesloot ZZ BLOK17
Vp543-545 Krebbesteeg BLOK18
Vp546-559 Lange Nieuwesloot ZZ BLOK18
Vp560-567 Lange Nieuwesloot NZ BLOK14
Vp568-570 Lange Nieuwesloot NZ BLOK11
Vp571 Lange Nieuwesloot NZ BLOK10
Vp572-585 't Hoff BLOK10

Tweede Kwartier

Vp586-594 Maria Magdalenastraat ZZ BLOK18
Vp595-598 Maria Magdalenastraat ZZ BLOK19
Vp599-604 Maria Magdalenastraat NZ BLOK7
Vp605-612 Maria Magdalenastraat NZ BLOK8
Vp613-633 Korte Nieuwesloot OZ BLOK8
Vp634-640 Korte Nieuwesloot OZ BLOK3
Vp641-643 Aan de Vest agter Nieuwesloot BLOK3
Vp644-651 Korte Nieuwesloot WZ BLOK9
Vp652-653 Korte Nieuwesloot WZ BLOK10
Vp654-668 Ramen NZ BLOK9
Vp669-671 Lombartstraat BLOK11
Vp672-677(8?) Lombartstraat BLOK10
Vp679-686 Dijk ZZ BLOK59
Vp687-688 Dijk ZZ BLOK58
Vp689-695 Dijk ZZ (= Herenstraat) BLOK55
Vp696-701 Dijk NZ (= Herenstraat) BLOK54
Vp702-717 Dijk NZ BLOK53
Vp718-720 Dijk NZ BLOK4
Vp721-723 Pieterstraat OZ BLOK4
Vp724-739 Pieterstraat WZ BLOK3
Vp740-745 Koningsstraat ZZ BLOK8
Vp746-748 Koningsstraat ZZ BLOK7
Vp749-770 Agterstraat WZ BLOK8
Vp771-776 Zijlstraat WZ BLOK18
Vp777-785 Zijlstraat OZ BLOK19
Vp786-796 Agterstraat OZ BLOK7
Vp797-806 Payglop WZ BLOK23
Vp807-811 Payglop WZ BLOK24

Vp812-827 Payglop OZ BLOK22
Vp828-851 Houtilstraat WZ BLOK7
Vp852-864 Houtilstraat WZ BLOK19
Vp865-874 Houtilstraat OZ BLOK20
Vp875-882 Houtilstraat BLOK5-6
Vp883-897 Boterstraat WZ BLOK22
Vp898-910 Boterstraat OZ BLOK21
Vp911-917 Mient WZ BLOK5-6
Vp918-931 Mient WZ BLOK20
Vp932-936 Mient WZ BLOK21
Vp937-956 Mient OZ BLOK68
Vp957-973 Voordam BLOK59
Vp974-982 Zijldam BLOK59
Vp983 Zijldam BLOK58
Vp984-996 Agterdam WZ BLOK59
Vp997-1013 Agterdam OZ BLOK58
Vp1014-1025 Kooltuin BLOK60
Vp1026-1035 Kooltuin BLOK57
Vp1036-1041 Toornburg BLOK57
Vp1042-1046 Toornburg BLOK55
Vp1047-1053 Toornburg (= Sliksteeg) BLOK56
Vp1054-1056 Toornburg (= Sliksteeg?) BLOK57?
Vp1057-1062 Toornburg (= Achterweg) BLOK56?
Vp1063-1068 Toornburg (= Spanjaardstr) BLOK56
Vp1069-1073 Toornburg (= Spanjaardstr) BLOK57
Vp1074-1077 Toornburg BLOK60
Vp1078-1080 Wormbakkersteeg WZ BLOK60
Vp1081-1086 Wormbakkersteeg OZ BLOK61
Vp1087-1089 Toornburg ZZ BLOK61

Vp1090-1091 Toornburg ZZ BLOK62?

Derde Kwartier

Vp1092-1125 Heyligland BLOK88

Vp1126-1127 Sluysje (Waterpoort) BLOK88

Vp1128-1139 Luttk Oudorp NZ BLOK62

Vp1140-1143 Wortelstraat WZ BLOK61

Vp1144-1163 Luttk Oudorp NZ BLOK61

Vp1164-1175 Luttk Oudorp NZ BLOK60

Vp1176-1179 Luttk Oudorp ZZ BLOK66

Vp1180-1191 Luttk Oudorp ZZ BLOK65

Vp1192-1202 Luttk Oudorp ZZ BLOK64

Vp1203-1225 Luttk Oudorp ZZ BLOK63

Vp1226-1228 Fnidsen NZ BLOK63

Vp1229-1231 Fnidsen NZ BLOK64?

Vp1232-1237 Fnidsen NZ BLOK64

Vp1238-1244 Fnidsen NZ BLOK65

Vp1245-1247 Appelsteegje OZ BLOK66

Vp1248-1250 Appelsteegje WZ BLOK67

Vp1251-1258 Fnidsen NZ BLOK67

Vp1259-1271 Fnidsen ZZ BLOK68

Vp1272-1275 Fnidsen ZZ BLOK69

Vp1276-1287 Fnidsen ZZ BLOK70

Vp1288-1296 Fnidsen ZZ BLOK71

Vp1297-1305 Fnidsen ZZ BLOK72

Vp1306-1321 St.Janstraat WZ BLOK68

Vp1322-1338 St.Janstraat OZ BLOK69

Vp1339-1352 St.Jacobstraat WZ BLOK69

Vp1353-1361 St.Jacobstraat OZ BLOK70

Vp1362-1372 Nieuwstraat WZ BLOK70
Vp1373-1388 Nieuwstraat OZ BLOK71
Vp1389-1391 St.Annastraat WZ BLOK64
Vp1392-1393 St.Annastraat WZ BLOK71?
Vp1394-1405 St.Annastraat WZ BLOK71
Vp1406-1412 St.Annastraat OZ BLOK73
Vp1413-1423 St.Annastraat OZ BLOK72
Vp1424-1428 St.Annastraat OZ BLOK63
Vp1429-1443 Keyserstraat NZ BLOK72
Vp1444-1450 Keyserstraat ZZ BLOK73
Vp1451-1455 Spaanslegersteegje BLOK73
Vp1456 Keyserstraat ZZ BLOK73
Vp1457-1458 Oude Bierkay BLOK63
Vp1459-1464 Oude Bierkay BLOK72
Vp1465-1475 Oude Bierkay BLOK73
Vp1476-1502 Nieuwe Bierkay (Eiland) BLOK87
Vp1503 Hondsbosch (Eiland) BLOK87
Vp1504 Crom Elleboogsteeg BLOK73
Vp1505-1519 Dronkenoord NZ BLOK73
Vp1520-1525 Dronkenoord NZ BLOK71
Vp1526-1536 Dronkenoord NZ BLOK70
Vp1537-1545 Dronkenoord NZ BLOK69
Vp1546-1548 Dronkenoord NZ BLOK68
Vp1549-1559 Dronkenoord ZZ BLOK77
Vp1560-1586 Dronkenoord ZZ BLOK76
Vp1587-1588 Kitsteeg WZ BLOK76
Vp1589-1590 Kitsteeg OZ BLOK75
Vp1591-1595 Dronkenoord ZZ BLOK75
Vp1596-1615 Dronkenoord ZZ BLOK74

Vp1616-1618 Limmerhoek BLOK74
Vp1619-1633 Nieuwstad (= Voormeer) BLOK86
Vp1634-1649 Agter Wesel BLOK86
Vp1650-1658 Raaxje bij Boompoort BLOK85
Vp1659-1660 Sandkolk NZ BLOK85
Vp1661-1664 Sandkolk ZZ BLOK85?
Vp1665-1671 Sandkolk ZZ BLOK84b
Vp1672-1685 Aan de Keten OZ BLOK84a
Vp1686-1688 Aan de Keten en Molen-
werf OZ BLOK84a
Vp1689-1694 Kaatsbaan BLOK84a
Vp1695-1698 Aan de Keten en Molen-
werf WZ BLOK83
Vp1699-1703 Kapelsteeg WZ BLOK77
Vp1704-1710 Huigbrouwersteeg OZ BLOK77
Vp1711-1719 Huigbrouwersteeg WZ BLOK21

Vierde Kwartier

Vp1720-1735 Laat NZ BLOK74
Vp1736-1738 Soutsteeg OZ BLOK74
Vp1739-1740 Soutsteeg WZ BLOK75
Vp1741-1745 Laat NZ BLOK75
Vp1746-1762 Laat NZ BLOK76
Vp1763-1769 Laat NZ BLOK77
Vp1770-1774 Laat NZ BLOK21
Vp1775-1783 Laat NZ BLOK22
Vp1784-1787 Laat NZ BLOK24
Vp1788-1798 Laat NZ BLOK25
Vp1799-1808 Laat NZ BLOK27

Vp1809-1823 Laat NZ BLOK28
Vp1824-1827 Laat NZ BLOK31
Vp1828-1838 Heul BLOK32
Vp1839-1841 Laat ZZ BLOK35
Vp1842-1857 Laat ZZ BLOK36
Vp1858-1877 Laat ZZ BLOK37
Vp1878-1889 Laat ZZ BLOK38
Vp1890-1894 Laat ZZ BLOK39
Vp1895-1903 Laat ZZ BLOK78
Vp1904-1914 Laat ZZ BLOK79
Vp1915-1933 Laat ZZ BLOK80
Vp1934-1939 Keetstraat BLOK80
Vp1939-bis Keetstraat BLOK81 (bl.74)
Vp1940-1953 Sakkestraat OZ BLOK80
Vp1954-1969 Sakkestraat WZ BLOK79
Vp1971-1978 Klein Nieuwland OZ BLOK83
Vp1979-1999 Groot Nieuwland OZ BLOK79
Vp2000-2026 Groot Nieuwland WZ BLOK78
Vp2027-2035 Klein Nieuwland WZ BLOK82
Vp2036-2048 Hofstraat OZ BLOK78
Vp2049-2054 Hofstraat WZ BLOK40
Vp2055-2060 Hofstraat WZ BLOK39
Vp2061-2067 Vijverstraat ZZ BLOK40
Vp2068-2075 Vijverstraat NZ BLOK38
Vp2076-2077 Vijverstraat NZ BLOK39
Vp2078-2080 Ridderstraat OZ BLOK38
Vp2081-2087 Ridderstraat OZ BLOK40
Vp2087b-2094 Ridderstraat WZ BLOK37
Vp2095-2096 Samaritaanstraat (Brillesteeg) BLOK36

Vp2097-2110 Oudegracht NZ BLOK80
Vp2111?-2112
-2121 Oudegracht NZ BLOK79
Vp2122-2145 Oudegracht NZ BLOK78
Vp2146-2159 Oudegracht NZ BLOK40
Vp2160-2175 Oudegracht NZ BLOK37
Vp2176-2185 Oudegracht NZ BLOK36
Vp2186-2194 Oudegracht NZ BLOK35
Vp2195-2213 Oudegracht ZZ BLOK42b
Vp2214-2222 Oudegracht ZZ BLOK42a
Vp2223-2224 Zilverstraat OZ BLOK41
Vp2225-2227 Zilverstraat WZ BLOK42a
Vp2228-2243 Oudegracht ZZ BLOK41
Vp2244-2249 Lijndraaiersgracht WZ BLOK41+51
Vp2250-2258 Lijndraaiersgracht OZ BLOK82
Vp2259-2283 Oudegracht ZZ BLOK82
Vp2284-2299 Oudegracht ZZ BLOK83
Vp2300-2306 Voormeer bij Boompoort BLOK85
Vp2307-2315 Santhoek BLOK85
Vp2316-2318 Schilphoek BLOK84b
Vp2319-2327 Schilphoek BLOK84a
Vp2328-2332 Keten WZ BLOK83
Vp2333-2339 Binnenbanen OZ BLOK51 (bl.41)
Vp2340-2348 Binnenbanen WZ BLOK51